

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG**

Số: /UBND-KTN

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2022*

V/v tăng cường phối hợp trong việc cung cấp thông tin, hỗ trợ triển khai các thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường;
- Liên đoàn lao động tỉnh;
- Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh;
- Báo Bắc Giang; Đài Phát thanh – Truyền hình tỉnh;
- Các chủ đầu tư nhà ở xã hội (Giao Sở Xây dựng chuyên).

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh đã có một số dự án nhà ở xã hội, nhà ở xã hội dành cho công nhân đã có công trình nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê theo quy định; các chủ đầu tư và một số người thuộc diện được mua đã tiến hành các thủ tục để thực hiện bán, mua, thuê theo quy định. Tuy nhiên, việc tiếp cận để mua, thuê nhà ở của công nhân, người lao động đối với các dự án này còn hạn chế. Nguyên nhân chủ yếu từ việc thiếu thông tin liên quan về các dự án nhà ở xã hội, thiếu hiểu biết về quy định của pháp luật quy định trong việc mua bán nhà ở xã hội; việc phối hợp giữa các cơ quan trong quá trình xét duyệt hồ sơ đăng ký mua nhà chưa tốt, còn chậm, không đảm bảo thời gian theo quy định (như: Sở Xây dựng có Công văn số 2527/SXD-QLN ngày 12/9/2022 xin ý kiến một số cơ quan phối hợp kiểm tra xác định đối tượng mua nhà ở tại dự án Nhà ở xã hội khu dân cư số 3 phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang chỉ có UBND huyện Hiệp Hòa, UBND huyện Sơn Động tham gia)...

Để đảm bảo thuận lợi cho việc tiếp cận thông tin, triển khai nhanh các thủ tục thuê, thuê mua và mua nhà ở xã hội của công nhân, người lao động và các đối tượng liên quan theo quy định, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai một số công việc sau:

1. Sở Xây dựng tăng cường hướng dẫn các quy định về đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách về nhà ở xã hội, các trình tự thủ tục, hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội gửi Liên đoàn Lao động tỉnh, Ban Quản lý các KCN tỉnh, Báo Bắc Giang, Đài Phát thanh – Truyền hình tỉnh, UBND cấp huyện nơi có dự án nhà ở xã hội để phổ biến rộng rãi tới các doanh nghiệp, công nhân, người lao động và các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội để triển khai các

thủ tục thực hiện mua, bán, cho thuê, thuê mua; chủ động phối hợp với các cơ quan có liên quan xét duyệt đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đảm bảo theo quy định của pháp luật; tiếp tục duy trì tốt việc hỗ trợ qua đường dây nóng của sở; định kỳ báo cáo tình hình phối hợp thực hiện các công việc, nếu cơ quan nào không thực nghiêm túc, không phối hợp kịp thời hoặc không đảm bảo quy định, tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh phê bình thủ trưởng cơ quan đó theo quy định.

2. Chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội: Thực hiện công khai các thông tin liên quan đến dự án tại địa điểm thực hiện dự án đồng thời cung cấp thông tin đến Liên đoàn Lao động tỉnh, Ban Quản lý các KCN tỉnh, UBND cấp huyện nơi có dự án (các thông tin của dự án gồm: Tên dự án; địa điểm thực hiện dự án; quy mô xây dựng; đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội; hướng dẫn thiết lập hồ sơ đăng ký; giá bán tạm tính; địa chỉ và số điện thoại liên lạc để liên hệ việc mua, bán; cam kết của Chủ đầu tư trong việc tiếp nhận các hồ sơ đăng ký hợp lệ và không thu khoản phí dịch vụ nào trái quy định); lập ít nhất 01 điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại địa điểm thực hiện dự án, cử cán bộ tiếp nhận hồ sơ trực tiếp từ người đăng ký mua, thuê nhà ở thường xuyên, liên tục.

3. Liên đoàn Lao động tỉnh, Ban Quản lý các KCN tỉnh triển khai phổ biến rộng rãi tới các doanh nghiệp sản xuất kinh doanh trong các khu, cụm công nghiệp xung quanh dự án nhà ở xã hội đang triển khai để công nhân, người lao động nắm bắt rõ về thông tin dự án, trình tự thủ tục, hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, các chính sách hỗ trợ, ưu đãi có liên quan và thực hiện hỗ trợ các đối tượng đủ điều kiện có nhu cầu đăng ký mua, thuê nhà ở.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện phối hợp kiểm tra thông tin về nhà ở đất ở của đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở và có văn bản phúc đáp đảm bảo nội dung, thời gian theo đề nghị của Sở Xây dựng.

5. UBND các huyện, thành phố nơi có dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân chỉ đạo cơ quan chuyên môn biên tập thành bản tin để tuyên truyền trên các phương tiện thông tin truyền thông của cấp huyện, cung cấp tới UBND cấp xã để tổ chức phát thanh trên đài phát thanh của xã vào khung giờ phù hợp; tiếp tục duy trì tốt việc hỗ trợ qua đường dây nóng. Thực hiện phối hợp nghiêm túc trong việc kiểm tra thông tin về nhà ở đất ở của đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở và có văn bản phúc đáp đảm bảo nội dung, thời gian theo đề nghị của Sở Xây dựng; nếu để chậm trễ vì lý do chủ quan, Chủ tịch UBND huyện chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh. Thường xuyên theo dõi tình hình triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn để kịp thời xử lý hoặc đề xuất xử lý các khó khăn, vướng mắc, các công việc chủ đầu tư chưa triển khai đảm bảo quy định.

6. Báo Bắc Giang, Đài Phát thanh – Truyền hình tỉnh thực hiện các phóng sự, bài viết về các dự án nhà ở xã hội để tuyên truyền giúp người dân, công nhân và các cá nhân, tổ chức liên quan biết, hiểu đúng các chủ trương của Tỉnh ủy, UBND tỉnh về phát triển xã hội trên địa bàn tỉnh, về mục tiêu, đối tượng phục vụ của từng dự án; thông tin về các dự án và quy định, chính sách liên quan đến việc mua, thuê mua của nhà nước.

7. Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh phối hợp với Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội tăng cường công tác hướng dẫn về trình tự thủ tục, hồ sơ đăng ký vay vốn để mua, thuê nhà ở xã hội khi người mua, thuê nhà ở có nhu cầu.

8. Sở Xây dựng có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai các nội dung trên; đồng thời tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, TKCT, KTN,
  - + Trung tâm thông tin;
  - + Lưu: VT, XD.Tuấn.

**TL. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**