

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG
ĐOÀN GIÁM SÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 280 /ĐGS-CTHĐND
V/v thông báo lịch làm việc của
Đoàn giám sát của HĐND tỉnh

Bắc Giang, ngày 17 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Ban quản lý các khu công nghiệp.

Thực hiện Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 23/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thành lập Đoàn giám sát việc chấp hành pháp luật trong thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2018-2022 và Kế hoạch số 166/KH-ĐGS ngày 31/3/2022 của Đoàn giám sát, Đoàn giám sát thông báo lịch làm việc tại Ban quản lý các khu công nghiệp như sau:

I. Nghiên cứu hồ sơ, báo cáo

1. Nội dung: Nghiên cứu báo cáo, hồ sơ dự án do các chủ đầu tư cung cấp theo yêu cầu của Đoàn giám sát.

2. Thành phần: Một số thành viên Đoàn giám sát và Tổ giúp việc.

3. Thời gian, địa điểm: Từ 7h30 đến 11h30 ngày 24/5/2022 tại Trụ sở Ban quản lý các khu công nghiệp.

II. Khảo sát thực tế

1. Nội dung:

- Xem xét báo cáo kết quả đầu tư hạ tầng, tình hình thu hút đầu tư vào các KCN: Đình Trám, Quang Châu, Song Khê - Nội Hoàng, Vân Trung, Hòa Phú.

- Khảo sát tình hình thực hiện một số dự án thứ cấp trong Khu công nghiệp: xem xét báo cáo tình hình thực hiện dự án;

- Trao đổi một số vấn đề liên quan.

2. Thành phần: Một số thành viên Đoàn giám sát và Tổ giúp việc.

3. Thời gian, địa điểm:

- Thời gian: Chiều 24/5 và ngày 25/5, 26/5/2022.

- Địa điểm: Tại trụ sở làm việc của các đơn vị chủ đầu tư hạ tầng KCN, chủ đầu tư các dự án thứ cấp trong KCN.

(Có lịch kèm theo)

III. Tổ chức Hội nghị giám sát

1. Nội dung:

- Xem xét báo cáo của Ban quản lý các KCN về chấp hành pháp luật trong thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2018-2022.

- Trao đổi, thảo luận làm rõ các vấn đề liên quan đến nội dung giám sát.

2. Thành phần

- Thành viên Đoàn giám sát;
- Tổ giúp việc Đoàn giám sát;
- Đại diện lãnh đạo Ban quản lý các khu công nghiệp và các phòng chuyên môn liên quan;
- Báo Bắc Giang, Đài PTTH tỉnh (*mời phối hợp đưa tin*).

3. Thời gian, địa điểm: Từ 8h00 ngày 02/6/2022 tại trụ sở Ban quản lý các khu công nghiệp.

IV. Yêu cầu Ban quản lý các khu công nghiệp

1. Báo cáo, làm rõ một số nội dung ở phụ lục gửi kèm; thông báo, hướng dẫn, đôn đốc các chủ đầu tư được lựa chọn giám sát cung cấp tài liệu dự án, báo cáo tình hình thực hiện dự án theo đề cương hướng dẫn, danh mục dự án được lựa chọn kèm theo Công văn này gửi về Đoàn giám sát **trước ngày 24/5/2022**.

2. Liên hệ, tổ chức đưa đoàn đi khảo sát tại các khu công nghiệp đã được Đoàn giám sát lựa chọn.

3. Bố trí địa điểm và tạo điều kiện để Đoàn giám sát hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Liên hệ: Đ/c Đặng Thị Yến, chuyên viên Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; ĐT: 0987 388 055.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Tổ giúp việc ĐGS;
- Báo BG, Đài PT-TH tỉnh (*Mời dự và đưa tin*);
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng;
- Lưu: VT, CTHĐND_{yendt}

TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
KT. TRƯỞNG ĐOÀN
PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN



TRƯỞNG BAN KINH TẾ-NGÂN SÁCH
Nguyễn Thế Toàn



PHỤ LỤC

MỘT SỐ NỘI DUNG CẦN BAN QL CÁC KCN BÁO CÁO BỔ SUNG

1. Thông kê những dự án hạ tầng xã hội phục vụ các KCN đã được chấp thuận? Hệ thống dự án hạ tầng xã hội phục vụ các KCN còn thiếu, chưa đồng bộ hoặc chậm được triển khai? Các biện pháp đã xử lý?

2. Về trách nhiệm quản lý hoạt động tại KCN:

Đánh giá công tác tham mưu và đề xuất với UBND tỉnh trong công tác đầu tư xây dựng hoàn thiện kết cấu hạ tầng các KCN, hạ tầng kỹ thuật và xã hội ngoài hàng rào các KCN, như: Hệ thống giao thông, điện, thông tin, cấp thoát nước, các loại dịch vụ và thương mại để phục vụ nhu cầu của các doanh nghiệp và người lao động trong các KCN từ năm 2018 đến nay? Nêu mặt được và chưa được, những bất cập, hạn chế và đề xuất giải pháp?

3. Đánh giá kết quả thu hút đầu tư vào các KCN so với quy hoạch chi tiết và báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt.

4. Kết quả phối hợp với các ngành có liên quan trong hoạt động thanh tra, kiểm tra đối với các doanh nghiệp trong các KCN?



ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

(Đối với Chủ đầu tư hạ tầng KCN)

I. Thông tin chung về doanh nghiệp, dự án

1. Thông tin về doanh nghiệp: Tên, trụ sở, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, vốn điều lệ, ngành nghề kinh doanh.
2. Thông tin về dự án: Tên dự án đầu tư hạ tầng khu công nghiệp; Tổng vốn đăng ký đầu tư hoặc tổng mức đầu tư; quy mô dự án; thời gian thực hiện dự án; các ưu đãi đối với dự án (nếu có). Ngành nghề sản xuất chính trong KCN?
3. Thuận lợi, khó khăn trong quá trình thực hiện dự án.

II. Tình hình thực hiện dự án

1. Đánh giá tình hình triển khai và kết quả thực hiện dự án gắn với các nội dung theo Quyết định thành lập khu công nghiệp? Các cam kết của Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án (nếu có)?
 2. Tình hình đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật trong các khu công nghiệp
 - Tổng số vốn đã đầu tư/tổng mức đầu tư?
 - Kết quả đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu công nghiệp so với quy hoạch xây dựng khu công nghiệp đã được phê duyệt. Cụ thể:
 - + Về đầu tư hạ tầng xử lý nước thải? Tồn tại hạn chế về nội dung này?
 - + Tiến độ thực hiện các hạng mục chính? Tồn tại hạn chế về nội dung này?
 - Các công trình hạ tầng kỹ thuật chưa đầu tư xây dựng so với quy hoạch xây dựng khu công nghiệp đã được phê duyệt? Nguyên nhân? Lý do?
 - Công tác phối hợp với các cơ quan liên quan và chính quyền địa phương trong quản lý khu công nghiệp.
 - Kết quả chấp hành pháp luật về công tác đầu tư xây dựng; bảo vệ môi trường; phòng cháy chữa cháy,... của Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp.
 - Công tác duy tu, bảo dưỡng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật chung của khu công nghiệp;
 - Hoạt động cung cấp các dịch vụ, tiện ích phục vụ sản xuất, kinh doanh trong khu công nghiệp (nếu có)
 - Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp? Số tiền nợ thuế, nợ tiền thuê đất (nếu có)?
 3. Kết quả thu hút đầu tư trong các khu công nghiệp
 - Diện tích KCN (ha)? Diện tích đất CN theo QH chi tiết (ha)? Diện tích đất đã cho thuê (ha)? Tỷ lệ lấp đầy (%)?
 - Diện tích BTGPMB? Diện tích đã BTGPMB (ha)? Diện tích còn lại (ha)? Diện tích đã bàn giao cho CĐT (ha)? Diện tích đã BT nhưng chưa giao (ha)? Tồn tại hạn chế về nội dung này?
 - Tình hình hoạt động doanh nghiệp đầu tư trong KCN? Tổng số doanh nghiệp đã đăng ký? Số doanh nghiệp đã hoạt động? Số doanh nghiệp đang XD? Số doanh nghiệp chưa triển khai? tồn tại hạn chế về nội dung này?

- Số dự án ngừng hoạt động? Số dự án có hoạt động cho thuê lại nhà xưởng?
- Tình hình, kết quả thực hiện các dự án đã chấp thuận đầu tư (số diện tích đã sử dụng, tỷ lệ; số vốn đã thực hiện, tỷ lệ?)

III. Những việc cần thực hiện và kiến nghị

1. Doanh nghiệp cần làm gì?
 2. Nhà nước cần làm gì?
 3. Kiến nghị?
-



DANH MỤC VĂN BẢN CẦN CUNG CẤP

(Đối với Chủ đầu tư hạ tầng KCN)

1. Các văn bản về: (1) Quyết định thành lập KCN; (2) Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết; (3) Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng; (4) Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án; (5) Báo cáo đầu tư thành lập, mở rộng KCN; (6) Các BC về tình hình hoạt động của KCN từ khi được thành lập đến nay.

2. Các quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án GPMB; quyết định cho chuyển mục đích và giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư hạ tầng KCN;

3. Các kết luận kiểm toán, thanh tra, kiểm tra của cơ quan nhà nước đối với dự án, công trình (nếu có) hoặc các kiến nghị của nhân dân địa phương liên quan đến dự án đầu tư hạ tầng khu công nghiệp (nếu có).



ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

(Đối với đầu tư thứ cấp - Do BQL KCN làm báo cáo)

I. Tên, địa chỉ doanh nghiệp

- Tên dự án, địa điểm thực hiện dự án;
- Tên doanh nghiệp, địa chỉ;
- Tên chủ doanh nghiệp, địa chỉ;

II. Một số thông tin về tình hình thực hiện dự án

1. Về tình hình đầu tư của dự án: Tổng diện tích đất sử dụng, quy mô công suất của sản phẩm chính; thời điểm được chấp thuận đầu tư (đối với nhà đầu tư nước ngoài)? Số vốn đăng ký đầu tư và ước giá trị thực hiện đến nay? Tiến độ đầu tư theo cam kết và thực hiện đến nay (các hạng mục đã đầu tư, vốn thực hiện so với số vốn đăng ký, các hạng mục chưa thực hiện, lý do,...?); mục tiêu đầu tư của dự án? Các hạn chế, tồn tại và nguyên nhân...

2. Về đất đai: Diện tích cấp giấy chứng nhận QSD đất; các tồn tại, hạn chế trong quản lý, sử dụng đất của dự án...

3. Về xây dựng: Tình hình, tiến độ xây dựng? Các tồn tại hạn chế về xây dựng của dự án...

4. Về môi trường: Nội dung chủ yếu trong cam kết bảo vệ môi trường của dự án? Công trình chính phải hoàn thành để bảo vệ môi trường khi thực hiện dự án? Nêu rõ các hạng mục công trình, biện pháp xử lý môi trường đã thực hiện; các hạng mục công trình, biện pháp xử lý môi trường chưa thực hiện cam kết trong kế hoạch bảo vệ môi trường đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; nguyên nhân, lý do chưa thực hiện. Tình hình bảo vệ môi trường và các tồn tại, hạn chế về môi trường của dự án?...

5. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: việc nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác với nhà nước? Tồn tại hạn chế về nội dung này?

III. Những việc cần thực hiện và kiến nghị

1. Doanh nghiệp cần làm gì?
2. Nhà nước cần làm gì?
3. Kiến nghị.



DANH MỤC DỰ ÁN KHẢO SÁT

I. KCN Đình Trám

1. Nhà máy sản xuất cơ khí Song Thịnh
2. Nhà máy sản xuất đồ gỗ Golden Star
3. Nhà máy chế biến thực phẩm Thịnh Nam

II. KCN Song Khê – Nội Hoàng

1. Nhà máy TSP Vina
2. Nhà máy sản xuất nhựa Hoàn Mỹ
3. Nhà máy gia công linh kiện điện tử (2019)

III. KCN Quang Châu:

1. Nhà máy sản xuất hạt nhựa
2. Nhà máy linh kiện điện tử Samkwang Vina
3. Dự án sản xuất, kinh doanh sàn nhựa SPC và sàn gỗ nhựa WPC

IV. KCN Vân Trung

1. Nhà máy sản xuất cơ khí Song Thịnh
2. Nhà máy sản xuất bao bì nhựa thân thiện môi trường
3. Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử BG

V. KCN Hòa Phú

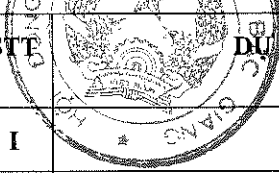
1. Nhà máy sản xuất và chế biến gỗ cao cấp Phương Linh
2. Nhà máy sản xuất cơ khí Công ty CP EMC Bắc Giang
3. Nhà máy sản xuất, lắp ráp linh kiện cơ khí chính xác và chế tạo máy TCI Precision

DANH MỤC TÀI LIỆU CUNG CẤP

(Dự án đầu tư thứ cấp)

- Văn bản chấp thuận đầu tư;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Các văn bản thẩm định về thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công của cơ quan có thẩm quyền; Giấy phép xây dựng và các lần điều chỉnh (nếu có);
- Văn bản phê duyệt, cam kết bảo vệ môi trường. Bản xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường; thông tin kết quả quan trắc môi trường lần gần nhất; Hợp đồng thu gom, xử lý rác thải (nếu có).
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện về phòng cháy và chữa cháy; Văn bản nghiệm thu các hạng mục phòng cháy, chữa cháy.
- Các kết luận kiểm toán, thanh tra, kiểm tra của cơ quan nhà nước đối với dự án, công trình (nếu có).

LỊCH KHẢO SÁT



STT	DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ	THỜI GIAN	ĐỊA ĐIỂM
I	KCN ĐÌNH TRÁM (Chiều 24/5)			
1	Nhà máy sản xuất cơ khí Song Thịnh		Từ 13h30	KCN Đình Trám
2	Nhà máy sản xuất đồ gỗ Golden Star			
3	Nhà máy chế biến thực phẩm Thịnh Nam			
4	Đầu tư xây dựng hạ tầng KCN Đình Trám	Công ty CP phát triển hạ tầng KCN Bắc Giang		
II	KCN Song Khê – Nội Hoàng (Sáng 25/5)			
1	Nhà máy TSP Vina		Từ 7h30 đến 11h30	KCN Đình Trám
2	Nhà máy sản xuất nhựa Hoàn Mỹ			
3	Nhà máy gia công linh kiện điện tử (2019)			
4	Đầu tư xây dựng hạ tầng KCN Song Khê - Nội Hoàng	Công ty Cp phát triển Fuji Bắc Giang		
III	KCN Quang Châu (Chiều 25/5)			
1	Nhà máy sản xuất hạt nhựa		Từ 13h30	KCN Quang Châu
2	Nhà máy linh kiện điện tử Samkwang Vina			
3	Dự án sản xuất, kinh doanh sản nhựa SPC và sản gỗ nhựa WPC			
4	Đầu tư xây dựng hạ tầng KCN Quang Châu	Công ty CP KCN Sài Gòn - Quang Châu		
IV	KCN Vân Trung (Sáng 26/5)			
1	Nhà máy sản xuất cơ khí Song Thịnh		Từ 7h30 đến 11h30	KCN Vân Trung
2	Nhà máy sản xuất bao bì nhựa thân thiện môi trường			

3	Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử BG			
4	Đầu tư xây dựng hạ tầng KCN Văn Trung	Công ty CP S&G; Công ty TNHH Fugiang		
V	KCN Hòa Phú (Chiều 26/5)			
1	Nhà máy sản xuất và chế biến gỗ cao cấp Phương Linh		Từ 13h30	KCN Hòa Phú
2	Nhà máy sản xuất cơ khí Công ty CP EMC Bắc Giang			
3	Nhà máy sản xuất, lắp ráp linh kiện cơ khí chính xác và chế tạo máy TCI Precision			
4	Đầu tư xây dựng hạ tầng KCN Hòa Phú	Công ty TNHH Hòa Phú Invest		