

Số: /KH-KCN

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2022

## KẾ HOẠCH

### **Kiểm tra công tác quản lý về quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng và chất lượng công trình, an toàn lao động trong thi công xây dựng trong các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh năm 2022**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, Ban Quản lý các KCN lập Kế hoạch kiểm tra công tác quản lý về quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng và chất lượng công trình, an toàn lao động trong thi công xây dựng trong các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh năm 2022, gồm những nội dung sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU**

1. Qua kiểm tra đánh giá đúng thực trạng về quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng và chất lượng công trình, an toàn lao động trong thi công xây dựng trong các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh năm 2022; làm rõ những ưu điểm và hạn chế của các tổ chức, cá nhân trong thực hiện quy định của pháp luật về quy hoạch và đầu tư xây dựng.

2. Nâng cao ý thức, trách nhiệm của các chủ đầu tư; các đơn vị tư vấn, nhà thầu xây lắp, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng, quy hoạch, cấp phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và quản lý chất lượng công trình, an toàn lao động trong thi công xây dựng.

3. Xác định trách nhiệm của từng tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng đối với các vi phạm để xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý, đưa công tác quản lý nhà nước về xây dựng, quy hoạch, kiến trúc, cấp phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng và hoạt động xây dựng của các tổ chức, cá nhân liên quan từng bước đi vào nề nếp.

4. Căn cứ kết quả kiểm tra, kiến nghị cấp có thẩm quyền xử phạt hành chính, đình chỉ thi công xây dựng, thu hồi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, giấy phép xây dựng, giấy phép kinh doanh hoạt động nếu phát hiện có những sai phạm lớn.

5. Công tác kiểm tra tuân thủ đúng pháp luật, đảm bảo chặt chẽ, khách quan, đúng trình tự theo quy định của pháp luật.

#### **II. NỘI DUNG, THỜI GIAN, ĐỐI TƯỢNG, ĐỊA ĐIỂM VÀ PHƯƠNG PHÁP KIỂM TRA**

##### **1. Nội dung kiểm tra:**

Kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về công tác quản lý về quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng và chất lượng công trình, an toàn lao động trong thi công xây dựng tại một số Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

## 2. Thời gian và địa bàn dự kiến kiểm tra:

Từ tháng 01 đến tháng 5	Kiểm tra công tác quản lý về quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng và chất lượng công trình, an toàn lao động trong thi công xây dựng đối với Chủ đầu tư hạ tầng (Công ty TNHH Hòa Phú Invest) và của các doanh nghiệp thứ cấp trong Khu công nghiệp Hòa Phú, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
Từ tháng 5 đến tháng 8	Kiểm tra công tác quản lý về cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng đối với công trình xây dựng của các doanh nghiệp thứ cấp trong khu công nghiệp Vân Trung; Quang Châu; Song Khê-Nội Hoàng.
Từ tháng 8 đến tháng 12	Kiểm tra công tác quản lý về quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng và chất lượng công trình, an toàn lao động trong thi công xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Việt Hàn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đối với Chủ đầu tư hạ tầng (Công ty TNHH phát triển Fuji Phúc Long) và của các doanh nghiệp thứ cấp trong Khu công nghiệp Việt Hàn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

### Ghi chú:

*Trong quá trình tổ chức kiểm tra, trên cơ sở tiến độ các dự án thực hiện thời gian kiểm tra có thể điều chỉnh, thay đổi cho phù hợp với tình hình thực tế.*

## 3. Đối tượng kiểm tra:

Chủ đầu tư hạ tầng, các doanh nghiệp thứ cấp trong KCN và nhà thầu thi công, đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị tư vấn quản lý dự án, đơn vị tư vấn giám sát thi công và các tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động xây dựng được kiểm tra.

**4. Địa điểm kiểm tra:** Kiểm tra thực tế tại hiện trường công trình xây dựng; kiểm tra hồ sơ tài liệu tại phòng chuyên môn.

## 5. Phương pháp kiểm tra:

- Căn cứ Kế hoạch kiểm tra các KCN nêu trên và tình hình thực tế tại thời điểm chuẩn bị kiểm tra, Ban Quản lý các Khu công nghiệp thông báo bằng Văn bản cho các chủ đầu tư và đơn vị có liên quan để chuẩn bị.

- Chủ đầu tư chuẩn bị báo cáo và chuẩn bị toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan theo yêu cầu.

- Tiến hành kiểm tra và Thông báo kết quả kiểm tra: Kiểm tra hồ sơ, tài liệu (đơn vị cung cấp) và kiểm tra thực tế tại hiện trường; Thông báo kết quả kiểm tra.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1.** Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu, xây dựng, triển khai thực hiện kiểm tra theo Kế hoạch; giao cán bộ có trách nhiệm kiểm tra hiện trường và kiểm tra các tài liệu có liên quan để triển khai công tác kiểm tra đạt hiệu quả.

**2.** Các Chủ đầu tư hạ tầng, các doanh nghiệp thứ cấp có trách nhiệm gửi hồ sơ, tài liệu và báo cáo theo đề cương và thời hạn theo yêu cầu cuộc kiểm tra; bố trí thời gian, địa điểm làm việc và phối hợp để công tác kiểm tra đạt hiệu quả.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra công tác quản lý về quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng và chất lượng công trình, an toàn lao động trong thi công xây dựng trong các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh năm 2022. Ban Quản lý các KCN thông báo tới chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan được biết và phối hợp để công tác kiểm tra đạt kết quả./.

***Nơi nhận:***

- Sở Xây dựng;
- Các chủ đầu tư hạ tầng;
- Các Doanh nghiệp thứ cấp trong KCN;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Như Long**