

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 409 /2012/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2012

### QUYẾT ĐỊNH

Quy định giá cho thuê đất có hạ tầng Khu công nghiệp Đình Trám

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Theo đề nghị của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 12/TTr-KCN ngày 15/10/2012 và ý kiến thảo luận tại phiên họp UBND tỉnh tháng 11/2012,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Quy định giá cho thuê đất có hạ tầng Khu công nghiệp Đình Trám như sau:

1. Giá cho thuê đất có hạ tầng Khu công nghiệp Đình Trám (chưa có thuê giá trị gia tăng) là 14.700 đồng/m<sup>2</sup>/năm, gồm:

- Tiền thuê đất thô: 8.450 đồng/m<sup>2</sup>/năm;
- Tiền thuê hạ tầng: 6.250 đồng/m<sup>2</sup>/năm.

2. Giá cho thuê đất có hạ tầng quy định tại khoản 1 Điều này được áp dụng cho các tổ chức, cá nhân thuê đất trong Khu công nghiệp Đình Trám và ổn định trong 5 năm từ 01/01/2013 đến 31/12/2017.

Sau 05 năm, tiền thuê đất thô hoặc chi phí duy tu, sửa chữa hệ thống hạ tầng Khu công nghiệp biến động, UBND tỉnh sẽ điều chỉnh giá thuê đất có hạ tầng cho phù hợp.

3. Tiền thuê đất có hạ tầng do Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang thu hàng năm và thu làm 2 đợt trong năm. Trường hợp doanh nghiệp thuê đất là nhà đầu tư nước ngoài thì được lựa chọn hình thức nộp tiền thuê đất một lần theo quy định.

Việc thu và quản lý, sử dụng tiền thuê đất có hạ tầng thực hiện theo quy định của UBND tỉnh.

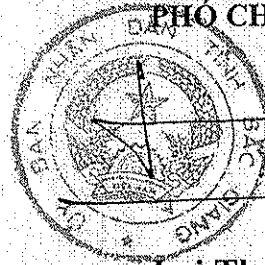
Điều 2. Quyết định có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế các quyết định: Quyết định số 33/2004/QĐ-UB ngày 02/4/2004, Quyết định số 67/2006/QĐ-UBND ngày 03/11/2006 của UBND tỉnh.

Giám đốc các sở, Thủ trưởng các cơ quan thuộc UBND tỉnh, Cục Thuế; Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *th*

- Như Điều 2;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Các bộ: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp (để kiểm tra);
- TT. TU, TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- Các cơ quan thuộc Tỉnh uỷ, VP Tỉnh uỷ;
- VP Đoàn ĐBQH - HĐND tỉnh; các ban HĐND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh, các đoàn thể nhân dân cấp tỉnh;
- Viện KSND tỉnh, TAND tỉnh;
- Cục THADS tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, KTN, TPKT, TNMT, NC, THCB;
  - + Lưu: VT, KTI./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Lại Thanh Sơn*  
Lại Thanh Sơn

Ngày 20/8/2013

SỐ 7 BẢN CHÍNH



*Ngô Ngọc Cường*  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
Ngô Ngọc Cường